BAUHERRENUNTERSTÜTZUNG

Für den Bauherren oder den Infrastrukturverantwortlichen ist das Bauen selbst meist nur ein Teil der sich stellenden Herausforderungen. Oft braucht es Bewilligungen oder verkehrsrechtliche Abklärungen im Vorfeld oder während dem Bau. Eine fachliche Unterstützung, die sattelfest in Normen, Strassenverkehrsgesetz und Signalisationsverordnung und den Abläufen der Bewilligungsinstanzen ist, kann Kosten sparen und den ganzen Prozess beschleunigen. Auch die Aufbereitung einer Planersubmission nach den geltenden Regeln der Vergabeinstanz kann den Bauherren entlasten.

Im Planungs- und Bauprozess kann die Bauherrenunterstützung neben der Übernahme von administrativen Arbeiten auch das Projektmanagement leiten und fachliche Expertise einbringen. Im eigenen Backoffice ist die Erarbeitung von kleinen Varianten oder die Überprüfung von Ideen schnell und unkompliziert und ohne zusätzliche Planersubmission möglich. In komplexen Grossprojekten mit vielen Disziplinen kann ein übergeordneter Grundlagen-/ Konfliktstellenplan das Projektmanagement unterstützen. Bei Personalmangel auf der Bauherrenseite besteht auch die Möglichkeit im Mandat als externer Projektleiter den gesamten Prozess für den Bauherrn zu leiten.

- Verkehrsrechtliche Abklärungen
- Beurteilungen und Lösungssuche von nicht eindeutig geregelten Verkehrssituationen
- Gutachten über regelkonforme Anschlüsse von Liegenschaften an Kantonsstrassen
- Verkehrliche Begleitung bei Baugesuchen
- Übernahme von delegierbaren Bauherrnfunktionen und Oberbauleitung
- Moderation und Öffentlichkeitsarbeit bei Strassenbauvorhaben mit vielen Anspruchsgruppen
- Backoffice für schnelle und unkomplizierte Erarbeitung oder Überprüfung von Projektteilen
- Koordinations-/Schnittstellen- oder Grundlagenpläne über mehrere Perimeter

ANSPRECHPARTNER

Oliver Jacobi, +41 61 466 68 20, jac@rkag.ch

REFERENZEN

seit 2026	S&A BS: Bauherrenvertretung und Leitung Teilprojekt 6 Weiterentwicklung Hafenbahn Basel Nord
seit 2026	TBA BL: Bauherrenvertretung Kreis 1, Projektleitung und Oberbauleitung Erneuerung Bahnhofstrasse Grellingen
seit 2025	TBA BS: Externe Leitung trilaterale Steuerungsgruppe Stadtraum Basel SBB
seit 2025	TBA BL / ARP BL: Bauherrenvertretung im Projektteam Testplanung und Masterplan Bahnhofsgebiet Muttenz
seit 2024	MOB BS: Stadtraum Bahnhof Basel SBB, Koordinationsplan der Transformation
seit 2023	MOB BS: Bauherrenunterstützung: Korridorstudie und Vorstudie Tram Klybeckquai - Westquai
seit 2019	HBA BS: Bauherrenunterstützung Begegnungszone Grosse Allee und Veloverkehr Brüglinger Ebene
seit 2018	private Bauherren Kanton SO: verkehrliche Begleitung Baugesuche
seit 2018	BUD BL: Verhandlungsführer für Planungsvereinbarungen sowie Bushof- und Entschädigungsverträge mit SBB Immobilien
seit 2018	TBA BL: Gesamtleitermandat Bushöfe BL und Bauherrenunterstützung Realisierung Bushöfe (Umsetzung Agglo-Programm)

seit 2018	DENNER: Bauherrenunterstützung, verkehrliche Begleitung Baugesuche NWCH
seit 2017	ALDI Suisse: Bauherrenunterstützung, verkehrliche Begleitung Baugesuche NWCH
seit 2016	AVT SO: verkehrsrechtliche Abklärungen ganzer Kanton
2022-2025	MOB BS: Bauherrenunterstützung: Vorstudie Erschliessung Areal Wolf
2020-2025	AMO NW: verkehrsrechtliche und verkehrstechnische Abklärungen ganzer Kanton
2023-2024	MOB BS: Bauherrenvertretung: Entwicklung Basel Nord
2023-2024	MOB BS: Bauherrenunterstützung: Vorstudien Mobilität Klybeckplus
2022-2024	MOB BS: Bauherrenvertretung und später Bauherrenunterstützung: Stadtteilrichtplan Klybeck-